

بسمه تعالی

شرایط شرکت در مزایده فروش انبار های سازمان واقع در استان اصفهان به اتحادیه /شرکتهای های تحت پوشش

سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران در نظر دارد انبارهای متعلق به خود را، در استان اصفهان را از طریق مزایده محدود، وفق قانون برگزاری مزایده، آیین نامه معاملات دولتی، شرایط شرکت در مزایده، به مجموعه تشکلهای تحت نظارت سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، به بالاترین قیمت پیشنهادی، به صورت نقدی و اعتباری، واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت بعمل می آید وفق مواد ۱۲، ۸، ۷، ۶ قانون تجارت الکترونیک و با استفاده از سیستمهای ارتباطی، حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ درج آگهی در روزنامه، سایت سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران www.corc.ir، با مراجعه به شماره آگهی مزایده ۸۰۰۰۰۱۱۵۱۰۰۴۰۰۲۰۰۴ مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir، نسبت به برداشت اسناد مزایده، اقدام، و تا تاریخ ۱۴۰۴/۵/۴ نسبت به ارائه پیشنهادات اقدام نمایند.

الف - مشخصات انبارها:

۱- ملک فوق به نشانی :

اصفهان -جاده شیراز - بعد از پل راه آهن روبروی شهرک آزمایش

دویاب انبار هرکدام به ظرفیت ۱۰۰۰ تن انبارهای شماره ۱۷ و ۱۹ مساحت انبار شماره ۱۷ برابر ۶۵۰ مترمربع ومساحت انبار شماره ۱۹ برابر ۶۵۲/۶ مترمربع می باشد قدمت هردو انبار حدود ۳۸ سال وسازه هردو انبار دارای اسکلت ازسازه سوله (تیرورق) رنگ آمیزی شده ارتفاع مفیدستونهای کناری ۶ مترو ارتفاع تاج سوله ۷/۵ مترپوشش سقف ازپشم شیشه وتورسیمی وورق گالوانیزه ودیوارهای اطراف ازآجرلغتون ۵ سانتی، کف بتن، پنجره ها ازپروفیل آهنی ودرب ورود ازپروفیل وورق آهنی می باشد.

تبصره: شرکت کنندگان موظفند صرف نظر از اوصاف برشمرده مشخصات موضوع مزایده فوق الذکر، شخصا " ملک موصوف را مورد ارزیابی همه جانبه قرارداده و با احراز کیفی و کمی آن، اقدام به پیشنهاد قیمت نموده و در صورت برنده شدن، حق هرگونه ادعا و یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط می نماید.

قیمت پایه :

قیمت کارشناسی هردو انبار باتوجه به قدمت ساخت ومساحت انبار ونوع مصالح به کاررفته، ارزش شش دانگ اعیانی انبارهای شماره ۱۷ و ۱۹ جمعاً به مبلغ ۴۱۶۸۳۲۰۰۰۰۰ ریال (چهل و یک میلیارد و شصت و هشتاد و سه میلیون ودویست هزارریال) تعیین واعلام می گردد.

ارزش اعیانی انبار شماره ۱۷ مبلغ ۲۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰ (بیست میلیارد و هشتصد میلیون ریال) وارزش اعیانی انبار شماره ۱۹ مبلغ ۲۰۸۸۳۲۰۰۰۰۰ ریال (بیست میلیارد و هشتصد و هشتاد و سه میلیون ودویست هزارریال) تعیین واعلام می گردد.

۲- ملک فوق به نشانی :

اصفهان - شاهین شهر- بلوار طالقانی جنب بازاربزرگ، اداره تعاون روستایی شهرستان شاهین شهر

یک باب انبار به ظرفیت ۱۰۰۰ تن دارای ۵۶۲ مترمربع مساحت، سال ساخت ۱۳۷۶، اسکلت سوله ازسازه فلزی تیروورق رنگ آمیزی شده، سقف شیبدار با پوشش تورسیمی وپشم شیشه، ارتفاع ستون ها ۵/۵ مترو دهانه سوله ۱۵/۵ متر کف از بتن و دیوارها از آجر لفتون ۵ سانتی، پنجره ها از پروفیل آهنی دارای دودرب ریلی از پروفیل می باشد.

تبصره: شرکت کنندگان موظفند صرف نظر از اوصاف بر شمرده مشخصات موضوع مزایده فوق الذکر، شخصا "ملک موصوف را مورد ارزیابی همه جانبه قرارداد و با احراز کیفی و کمی آن، اقدام به پیشنهاد قیمت نموده و در صورت برنده شدن، حق هرگونه ادعا و یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط می نماید.

قیمت پایه:

باتوجه به مساحت و قدمت بنا و نوع مصالح به کار رفته و سایر عوامل ارزش شش دانگ اعیانی انبار فوق ۱۹۱۰۸۰۰۰۰۰۰ ریال (نوزده میلیارد و یکصد هشت میلیون ریال) تعیین و اعلام می گردد.

۳- ملک فوق به نشانی :

شهرستان آران و بیدگل - میدان ولیعصر - بلوار شهید شمس آبادی کیلومتر ۱ آران
یک باب انبار به ظرفیت ۱۰۰۰ تن دارای مساحتی حدود ۶۴۰ مترمربع با قدمت ۲۳ سال ساخت و اسکلت ازسازه سوله (تیروورق) رنگ آمیزی شده ارتفاع مفید ستونهای کناری ۶ مترو ارتفاع تاج سوله ۷/۵ متر پوشش سقف از پشم شیشه و تورسیمی و دیوارهای اطراف از آجر لفتون ۵ سانتی، کف موزاییک، پنجره ها از پروفیل آهنی و رنگ روغنی و شیشه خور و حفاظ تورسیمی داری دودرب ورود از پروفیل آهنی بارنگ روغنی می باشد.

تبصره: شرکت کنندگان موظفند صرف نظر از اوصاف بر شمرده مشخصات موضوع مزایده فوق الذکر، شخصا "ملک موصوف را مورد ارزیابی همه جانبه قرارداد و با احراز کیفی و کمی آن، اقدام به پیشنهاد قیمت نموده و در صورت برنده شدن، حق هرگونه ادعا و یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط می نماید.

قیمت پایه :

باتوجه به مساحت و قدمت ساخت بنا و نوع مصالح به کار رفته و سایر عوامل موثر ارزش شش دانگ انبار فوق مبلغ ۲۲۷۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال (بیست و دو میلیارد و هفتصد و بیست میلیون ریال) برآورد و اعلام می گردد.

ب- شرایط شرکت در مزایده :

شرکت کنندگان بایستی پاکت "الف" که حاوی سپرده شرکت در مزایده میباشد را تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۴ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تکمیل و همچنین اصل سپرده شرکت در مزایده را در قالب پاکت (الف) به صورت در بسته و لاک و مهر شده تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۴ به **دفترخانه حراست** سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران واقع در تهران، بالاتر از میدان ولیعصر، روبروی سینما آفریقا، پلاک ۱۸۱۳ به کد پستی ۱۵۹۴۸۱۳۳۱۷، طبقه پنجم تحویل و رسید دریافت نمایند. شایان ذکر است بر اساس ابلاغیه شماره ۱۴۰۹۳۵/۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۱ وزارت صنعت، معدن و تجارت

شماره: تاریخ:		 وزارت جهاد کشاورزی
------------------	---	---

پاکت‌های "ب" و "ج" صرفاً می‌بایست به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد بارگذاری شده و لذا از تحویل فیزیکی پاکت مذکور خودداری می‌گردد.

۱- پاکت الف: حاوی تضمین شرکت در مزایده:

- تضمین شرکت در مزایده (۵) درصد قیمت پایه می‌باشد که میبایست در وجه سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران به یکی از صورت‌های زیر کارسازی و اصل فیش واریزی بانکی یا ضمانت نامه بانکی در پاکت "الف" بصورت لاک و مهر شده در مهلت مقرر به آدرس سازمان به نشانی: تهران خیابان ولیعصر بالاتر از میدان ولیعصر، روبروی سینما آفریقا، پلاک ۱۸۱۳، به کد پستی ۱۵۹۴۸۱۳۳۱۷، با پست پیشتاز و یا حضوراً تحویل دبیرخانه حراست گردیده و رسید دریافت نماید.

- فیش واریزی نقدی بانکی به حساب شماره ۵۹۰۱۰۰۰۴۰۰۱۰۳۹۲۰۶۳۷۱۲۲۰ به نام سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، نزد بانک مرکزی و قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران.

- اصل ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده به نام سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران با اعتبار سه ماهه (این مزایده) و قابل تمدید برای مدت سه ماه و یا اصل ضمانتنامه صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران میباشد.

تبصره ۱: پیشنهادات فاقد تضمین یا غیر از روشهای فوق بررسی نخواهد شد.

تبصره ۲: تضمین شرکت در مزایده نفرات اول و دوم پس از ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات توسط برنده مزایده و انعقاد قرارداد با وی، مسترد خواهد شد.

۲- پاکت "ب" حاوی مدارک و مشخصات شرکت در مزایده به شرح ذیل خواهد بود که می‌بایست در سامانه ستاد بارگزاری گردد:

۲-۱- تصویر آخرین تغییرات ثبتی در روزنامه رسمی حاوی اسامی مدیران صاحبان امضاء مجاز شرکت.

۲-۲- تصویر کارت ملی صاحبان امضاء مجاز (شخصیت حقوقی)

۲-۳- آدرس پستی و شماره تماس متقاضی.

۲-۴- امضاء و مهر شرکت ذیل اوراق شرایط مزایده و بارگذاری آن در سامانه ستاد.

تبصره: در صورت ارائه مدارک مشروحه فوق و تأییدیه‌های اشاره شده، پاکت "ج" با تشخیص اعضای کمیسیون معاملات بازگشایی خواهد شد.

۳- پاکت "ج" حاوی فرم قیمت پیشنهادی که از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ارائه خواهد شد :

۳-۱- پیشنهاد دهندگان می‌بایست نرخ پیشنهادی خود را بصورت مقطوع ارائه نمایند.

۳-۲- شرکت در مزایده هیچ گونه حقی را برای شرکت کننده در مزایده ایجاد نمی‌نماید.

۳-۳- هزینه ارزیابی ملک، نقل و انتقال در دفترخانه اسناد رسمی و نشر آگهی برعهده برنده مزایده می‌باشد.

۳-۴- به پیشنهادات فاقد سپرده شرکت در مزایده، مبهم، مخدوش و یا خارج از مهلت تعیین شده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳-۵- کمیسیون در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است.

۳-۶- برنده مزایده، ظرف ۷ روز پس از اعلام سازمان، موظف است:

شماره: تاریخ:		 وزارت جهاد کشاورزی
------------------	---	---

الف- (۳۵) درصد از کل بهای معامله را جهت انعقاد و امضای قرارداد، به شماره حساب ۳۳۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۴۴۲۰۴۰۰۷۶۲۸ بانک مرکزی خزانه درآمد به نام سازمان به شناسه واریز ۳۳۰۰۳۹۲۸۱۲۰۰۱۰۰۸۸۴۴۲۰۴۰۰۷۶۲۸۲۰ واریز نماید. در غیر اینصورت سپرده شرکت در مزایده به نفع دولت ضبط و با برنده دوم قرارداد منعقد خواهد شد که در صورت استنکاف نفر دوم، سپرده شرکت در مزایده وی نیز به نفع دولت ضبط خواهد شد.

ب- (۳۵) درصد از کل بهای معامله را یک سال بعد از تاریخ قرارداد به حساب معرفی شده در بند (الف) واریز نماید. (اخذ تضامین معتبر)
 ج- (۳۰) درصد باقیمانده از کل بهای معامله را دو سال بعد از تاریخ قرارداد به حساب تعیین شده در بند (الف) واریز نماید. (اخذ تضامین معتبر)

تبصره: بدیهی است تحویل و انتقال سند مالکیت به نام خریدار پس از دریافت ۳۰ درصد مندرج در بند (ج) انجام خواهد شد.

۳-۷- سایر هزینه های پیش بینی نشده تابع آیین نامه معاملات دولتی، قانون برگزاری و آئین نامه های مربوطه خواهد بود.
 ۳-۸- ضمانت نامه یا سپرده شرکت در مزایده برنده به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات تا پایان فرآیند تحویل ملک و انتقال سند، نزد سازمان باقی خواهد ماند.

۳-۹- پس از پایان مزایده و تعیین برنده، سپرده شرکت کنندگانی که پیشنهادات آنان مورد قبول واقع نگردیده است، پس از یک ماه به شماره حسابی که کتباً اعلام می نمایند واریز و یا ضمانت نامه آنان مسترد خواهد شد.

۳-۱۰- پیشنهادات واصله در ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۵ در محل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران بازگشایی و قرائت خواهد شد.

۳-۱۲- حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی با معرفی نامه معتبر، برای اشخاص حقوقی بلامانع است.

۳-۱۳- متقاضیان برای بازدید از املاک و همچنین رویت اسناد و مدارک مربوطه با وضع موجود، می توانند با (آقای کریمی پور به شماره تلفن همراه ۰۹۱۳۲۱۲۲۶۷۷) نماینده سازمان، تماس برقرار نموده تا هماهنگی های لازم صورت پذیرد.

سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران